

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.63а

г. Магнитогорск

« 17 » сентября 2020г.

Дата начала собрания: «26» августа 2020 г. 19 часов 00 минут.

Дата окончания собрания: «07» сентября 2020 г. 24 часа 00 минут.

Место проведения общего собрания<sup>1</sup>: ул. 50 -летия Магнитки, д.63а, на площадке первого этажа дома.

Вид общего собрания: **внеочередное**, форма проведения: **очно-заочное голосование**.

Инициатор общего собрания: Каримов Сергей Равилевич, (74-74-33/248/2008-201 от 28.07.2008 г.) кв.14

Присутствующие лица: Список прилагается, приложение № 4

Приглашённые лица: Список прилагается, приложение № 5

для юридических лиц: полное наименование, ОГРН, Ф.И.О. представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия; для физических лиц: полностью Ф.И.О., цель участия в собрании, подпись

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: **2355,40 кв.м.**, (в том числе жилые помещения: 2000,70 кв.м., нежилые помещения 354,70 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2375,90 голосов**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **1244 голосов (52,81 %)**.

Кворум имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Прекращение 30.09.2020 года действия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Юго-Западное» (ИНН 7445024697).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
5. Заключение с 01.10.2020 года договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ» (ООО «УЖЭК «Ключ» ИНН 7444044394). Утверждение условий договора (в редакции предложенной ООО «УЖЭК «Ключ») Поручить ООО «УЖЭК «Ключ» организовать услугу по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, услугу по обслуживанию и ремонту лифта путем заключения договоров со специализированными организациями.
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения принятого органами местного самоуправления.
7. Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Домофон».
8. Избрание лица, действующего от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе с компанией оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества. Наделение его правом осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, подписывать акты приемки выполненных работ и иными правами, предусмотренными ЖК РФ.
9. О наделении ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников).
11. Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, 4.

<sup>1</sup> Указать адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании.

**1. По 1 вопросу повестки собрания «Избрание председателя и секретаря общего собрания»:**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, которым предложены в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры: председатель – Росси Татьяна Сергеевна (кв. 6), секретарь собрания – Зиновьева Светлана Михайловна (пом.1).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Росси Татьяну Сергеевну (кв. 6), секретарь собрания – Зиновьеву Светлану Михайловну (пом.1).

ПОСТАНОВИЛИ избрать председателем собрания Росси Татьяну Сергеевну (кв. 6), секретарь собрания – Зиновьеву Светлану Михайловну (пом.1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 1 вопросу повестки собрания «Избрание председателя и секретаря общего собрания» **принято**.

**2. По 2 вопросу повестки собрания «Избрание состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, которым предложены следующие кандидатуры в состав счетной комиссии по подсчету голосов:

1. Царицинская Юлия Валентиновна (кв. 10), 2. Царицинский Андрей Геннадьевич (кв. 10).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов:

1. Царицинскую Юлию Валентиновну (кв. 10), 2. Царицинского Андрея Геннадьевича (кв. 10).

ПОСТАНОВИЛИ избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Царицинскую Юлию Валентиновну (кв. 10), 2. Царицинского Андрея Геннадьевича (кв. 10).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 2 вопросу повестки собрания «Избрание состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме» **принято**.

**3. По 3 вопросу повестки собрания «Прекращение 30.09.2020 года действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Западное» (ИНН 7445024697):**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который рассказал о низком качестве оказания услуг по содержанию общего имущества действующей управляющей компанией ООО «Юго-Западное», о невозможности оказания услуг надлежащего качества в силу недостаточности в компании денежных средств и материальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «Юго-Западное» досрочно.

ПОСТАНОВИЛИ расторгнуть договор управления с ООО «Юго-Западное» досрочно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 3 вопросу повестки собрания «Прекращение 30.09.2020 года действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Западное» (ИНН 7445024697) **принято**.

**4. По 4 вопросу повестки собрания «Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление»:**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который рассказал о способах управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией, непосредственное управление, ТСЖ).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ управления – непосредственное управление.

ПОСТАНОВИЛИ выбрать способ управления – непосредственное управление.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

2

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 4 вопросу повестки собрания «Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление» принято.

**5. По 5 вопросу повестки собрания «Заключение с 01.10.2020 года договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ» (ООО «УЖЭК «Ключ» ИНН 7444044394). Утверждение условий договора (в редакции предложенной ООО «УЖЭК «Ключ») Поручить ООО «УЖЭК «Ключ» организовать услугу по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, услугу по обслуживанию и ремонту лифта путем заключения договоров со специализированными организациями):**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который предварительно ознакомился с проектом договора и предложил утвердить договор в редакции, предложенной ООО «УЖЭК «Ключ».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора оказания услуг в редакции, предложенной ООО «УЖЭК «Ключ». Организовать в интересах собственников услугу по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, услугу по обслуживанию и ремонту лифта путем заключения договоров ООО «УЖЭК «Ключ» со специализированными организациями.

ПОСТАНОВИЛИ утвердить условия договора оказания услуг в редакции, предложенной ООО «УЖЭК «Ключ». Организовать в интересах собственников услугу по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, услугу по обслуживанию и ремонту лифта путем заключения договоров ООО «УЖЭК «Ключ» со специализированными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 5 вопросу повестки собрания «Заключение с 01.10.2020 года договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ» (ООО «УЖЭК «Ключ» ИНН 7444044394). Утверждение условий договора (в редакции предложенной ООО «УЖЭК «Ключ») Поручить ООО «УЖЭК «Ключ» организовать услугу по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, услугу по обслуживанию и ремонту лифта путем заключения договоров со специализированными организациями)» принято.

**6. По 6 вопросу повестки собрания «Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения принятого органами местного самоуправления):**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который предложил: принять тариф на содержание и ремонт помещения, принятый органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф на содержание и ремонт помещения, принятый органами местного самоуправления.

ПОСТАНОВИЛИ утвердить тариф на содержание и ремонт помещения, принятый органами местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);  
«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 6 вопросу повестки собрания «Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения принятого органами местного самоуправления)» принято.

**7. По 7 вопросу повестки собрания «Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Домофон»:**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который предложил: сохранить ранее установленный тариф на обслуживание домофонной системы – 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф на обслуживание домофонной системы – 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

ПОСТАНОВИЛИ утвердить тариф на обслуживание домофонной системы – 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1069,10 голосов (85,94 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 174,90 голосов (14,05 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 7 вопросу повестки собрания «Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Домофон» принято.

**8. По 8 вопросу повестки собрания «Избрание лица, действующего от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе с компанией оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества. Наделение его правом осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, подписывать акты приемки выполненных работ и иными правами, предусмотренными ЖК РФ»:**

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который предложил избрать лицами, действующим от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе с компанией оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества Зиновьеву Светлану Михайловну (пом.1); Колесникову Галину Владимировну (кв.8). Наделить их правом осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, подписывать акты приемки выполненных работ и иными правами, предусмотренными ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать лицами, действующим от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе с компанией оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества Зиновьеву Светлану Михайловну (пом.1); Колесникову Галину Владимировну (кв.8). Наделить их правом осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, подписывать акты приемки выполненных работ и иными правами, предусмотренными ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ избрать лицами, действующим от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе с компанией оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества Зиновьеву Светлану Михайловну (пом.1); Колесникову Галину Владимировну (кв.8). Наделить их правом осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, подписывать акты приемки выполненных работ и иными правами, предусмотренными ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 960,90 голосов (77,24 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 283,10 голосов (22,76 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 8 вопросу повестки собрания «Избрание лица, действующего от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, в том числе с компанией оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества. Наделение его правом осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг, подписывать акты приемки выполненных работ и иными правами, предусмотренными ЖК РФ» принято.

**9. По 9 вопросу повестки собрания «О наделении ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»:**

СЛУШАЛИ Царицинского Андрея Геннадьевича, который предложил наделить управляющую компанию ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую компанию ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников

помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ наделить управляющую компанию ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 597,00 голосов (25,34 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома);

«Против» 538,60 голосов (22,87 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома);

«Воздержался» 108,40 голосов (4,60 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома).

Решение по 9 вопросу повестки собрания «О наделении ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на размещения информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» не принято.

**10. По 10 вопросу** повестки собрания «Определение места для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников):

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который предложил определить место для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников) - информационную доску на первом этаже многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников) - информационную доску на первом этаже многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ определить место для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников) - информационную доску на первом этаже многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 10 вопросу повестки собрания «Определение места для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников)» принято.

**11. По 11 вопросу** повестки собрания «Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, 4.»:

СЛУШАЛИ Каримова Сергея Равилевича, который пояснил необходимость хранения копии протокола и других документов собрания по месту нахождения управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул.Тевосяна, д.4.

ПОСТАНОВИЛИ определить место хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул.Тевосяна, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1244,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);


«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 11 вопросу повестки собрания «Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, 4.» **принято.**

Председатель (инициатор) общего собрания  / Росси Т.С. / 17.09.2020г  
подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания:  / Зиновьева С.М. / 17.09.2020г.  
подпись Ф.И.О. дата

Члены счетной комиссии:  / Царицинская Ю.В. / 17.09.2020.  
подпись Ф.И.О. дата

 / Царицинский А.Г. / 17.09.2020  
подпись Ф.И.О. дата